

## Flohmarkt für Groß und Klein und Pflanzenbörse für Blumenliebhaber



Wie auch in den vergangenen Jahren veranstaltet der SPD-Ortsverein am ersten Sonnabend nach den Ferien einen *Flohmarkt für Jedermann*. Sie haben die Möglichkeit, Dachboden, Garage und Kinderzimmer zu durchforsten und Ihre kleinen und großen Schätze an den Mann und die Frau zu bringen.

Nach der guten Resonanz bei der Pflanzenbörse in diesem Frühjahr wollen wir an diesem Termin auch allen vom grünen Virus befallenen die Möglichkeit geben, ihre Pflanzen anzubieten und neue Prachtstücke für Ihren Garten zu bekommen.

**Flohmarkt und Pflanzenbörse  
Sonnabend, 5. September 2009  
von 10:00 bis 14:00 Uhr  
auf dem Melsdorfer Dorfplatz**



Anmeldung bitte per Mail an [heikeulbrich@onlinehome.de](mailto:heikeulbrich@onlinehome.de) oder telefonisch unter 04340 9628

### Termine

- 30.08. - 10:00 Uhr - Tour de Kark, Start von der Kirche Flemhude
- 02.09. - 08:30 Uhr - Einschulungsfeier, im Bürgerhaus
- 03.09. - 09:00 Uhr - Einschulungsgottesdienst, in der Flemhuder Kirche
- 08.09. - 19:30 Uhr - Russisch orthodoxe Gesänge und Volkslieder, im Bürgerhaus
- 13.09. - Lernfest der Volkshochschule, im Bürgerhaus
- 26.09. - 19:30 Uhr - Laternenumzug, Start auf dem Schulhof

*Falls Sie unser Melsdorf Aktuell per Email erhalten möchten, schicken Sie bitte einfach eine Mail an [melsdorf-aktuell@web.de](mailto:melsdorf-aktuell@web.de)*

Impressum  
SPD Melsdorf, Schneiderkoppel 10, 24109 Melsdorf  
Zuschriften sind stets willkommen



Nr.34 Juli 2009

SPD Bürgerinformation

## Melsdorf entwickelt sich - Planungen für ein Baugebiet „Köhlerkoppel“

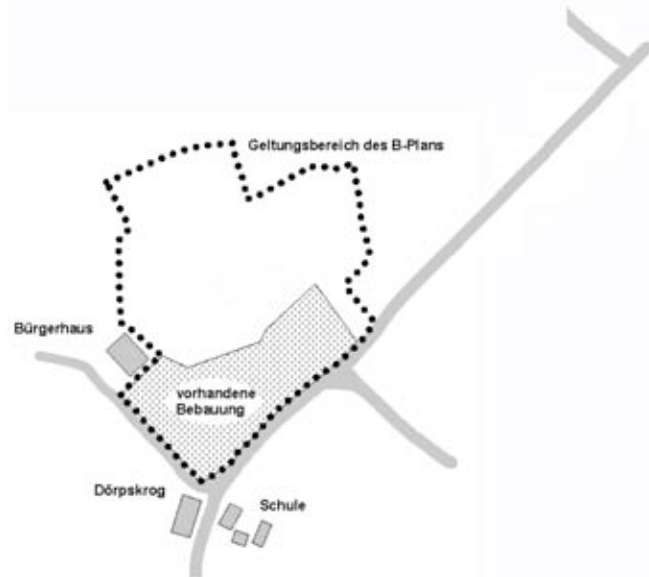
Melsdorf ist ein lebens- und liebenswertes Dorf. Immer mehr Menschen suchen hier ihr Zuhause. Es ist deshalb nicht weiter verwunderlich, dass ein Investor an die Gemeinde herangetreten ist und seine Ideen für ein neues Baugebiet vorgestellt hat. Diese betreffen die Bereiche der Hofstellen Baasch/Wriedt. Der Bauausschuss hat sich intensiv mit diesen Überlegungen auseinandergesetzt. Grundsätzlich wurde von allen Fraktionen eine weitere Entwicklung Melsdorfs befürwortet.

Wir von der Melsdorfer SPD wollen die Bürgerinnen und Bürger über die aktuellen Entwicklungen zeitnah informieren und - soweit dies möglich ist - in die Planungen einbeziehen. Deshalb informieren wir Sie schon heute, in einer noch sehr frühen Phase des Entwurfs.

Der Bauausschuss hat nach seinen Beratungen beschlossen, der Gemeindevertretung vorzuschlagen, eine Änderung des Flächennutzungsplans (F-Plan) und die Erstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan) aufzustellen. Was bedeutet das?

Die Planungen stehen noch ganz am Anfang. Sie als Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit ihre Anregungen und Anmerkungen bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung einzubringen. Nutzen Sie diese Chance. Mit dem Aufstellungsbeschluss legt die Gemeindevertretung fest, dass für die Flächen, die im Geltungsbereich des B-Plans liegen, ein Bebauungsplan angefertigt werden soll. Der Aufstellungsbeschluss regelt noch keinerlei Details.

Die einzigen konkreten Aussagen, die bisher getroffen wurden, sind der Name des Gebiets, die Lage des Gebiets und dass es sich um ein Wohngebiet handeln soll. Alles Weitere wird im Rahmen der Bauleitplanung diskutiert und abschließend von der Gemeindevertretung festgelegt.



Der Bereich des neuen B-Plans 13

Einen Überblick über die Phasen der Bauleitplanung gibt die nachfolgende Grafik:



Ihre SPD-Gemeindevertreter werden sich bei der Planung für eine größtmögliche Transparenz einsetzen. Uns ist es wichtig, dass bei der Aufstellung des B-Plans *Köhlerkoppel* soziale und ökologische Fragestellungen intensiv diskutiert und

berücksichtigt werden. So finden wir es wichtig, dass die Planung verschiedene Wohnformen ermöglichen sollte. Wir plädieren dafür, dass neben attraktiven großen Grundstücken auch kleinere Flächen für junge Familien angeboten werden. Außerdem sollten auch preiswerte Wohnungen, z.B. in Reihenhäuser angeboten werden. Besonders freuen würde es uns, wenn es im Gebiet *Köhlerkoppel* endlich gelingen würde seniorengerechte Wohnungen und Häuser zu bauen.

Ein Neubaugebiet mit 30 bis 50 Wohneinheiten verursacht eine Menge zusätzlichen Verkehr. Bei der durchschnittlichen Zahl von 2 Autos je Einheit, kann das bis zu 100 PKW bedeuten. Es ist deshalb aus unserer Sicht wichtig, ein besonderes Augenmerk auf die Verkehrsführung und die Anbindung an die vorhandenen Straßen zu richten. Es hat sich gezeigt, dass z.B. Straßenführung und -querschnitt der Straßen sowie Baumpflanzungen einen wichtigen Einfluss auf den Verkehr und die Lebensqualität im Wohngebiet haben.

Durch Bebauung werden immer mehr Flächen versiegelt. Diese verlieren ihre wichtigen Funktionen für den Wasserhaushalt und die Natur. Wir sprechen uns deshalb dafür aus, die Versiegelung im Plangebiet so weit wie möglich zu minimieren. Wir sollten der Natur ein Stück zurückgeben und die *Melsdorfer Au* im Bereich des Bebauungsplans entrohren und renaturieren. Das würde dem Gebiet mit Sicherheit einen attraktiven Charakter geben. Deshalb wäre es auch wünschenswert, wenn bei der Energieversorgung neue Wege eingeschlagen werden könnten. Wir denken dabei zum Beispiel an ein Blockheizkraftwerk, Erdwärme oder ähnliche zukunftsweisende Technologien.

Der Fußweg im Bereich *Radebrüche* zeigt, dass es in Melsdorf einen großen Bedarf für zusätzliche Wege abseits der Straßen gibt. Wir sollten deshalb im Bereich *Köhlerkoppel* einen Fußweg als Verbindungsweg und für Spaziergänger vorsehen. Vielleicht gelingt es ja, diesen Weg an den *Kählenweg* und das *Bürgerhaus/den Kindergarten* anzubinden.

Die *Köhlerkoppel* bietet Melsdorf die Möglichkeit sich weiter zu entwickeln und hilft den Bestand von Kindergarten und Schule zu sichern. Wir sollten die Chance nutzen und attraktive und zukunftsorientierte Baumöglichkeiten schaffen. Wir freuen uns auf einen intensiven Dialog mit den Gemeindevertretern, dem Investor, den Planern und den Melsdorfer Bürgerinnen und Bürgern.

Bernhard Wax

#### Ergebnisse der Europawahl:

|       | Melsdorf | Schleswig-Holstein | bundesweit |
|-------|----------|--------------------|------------|
| CDU   | 37,7 %   | 37,9 %             | 30,7 %     |
| SPD   | 25,0 %   | 24,6 %             | 20,8 %     |
| Grüne | 13,9 %   | 13,5 %             | 12,1 %     |
| FDP   | 13 %     | 12,7 %             | 11,0 %     |